



Onderlinge
Hypotheeken

De oplossing: voor doorstromers

7 juli 2026, Mark Groenendijk



Overbruggingshypotheek aanvragen
die de bank niet kan helpen

Circa 20.000 
gevallen per jaar





**Genoeg overwaarde: maar de bank
ziet alleen de leeftijd**



**Scheiding: overwaarde zit in
gezamenlijke woning**



**Eerst kopen in buitenland:
en pas later verkopen & emigreren**



**Huis in aanbouw: oude woning nog niet verkocht
dubbele lasten wegen te zwaar**

Het probleem

Banken bieden overbruggingen meestal alleen aan in combinatie met een nieuwe hypotheek

én

De acceptatieregels sluiten niet aan bij de klantsituaties.

Gevolgen

Doorstroming woningmarkt stagneert

Praten maar géén oplossing

“Convenant Ouderen Toekomstbestendig Wonen”

“Platform Hypotheken Ministerie BZ”

Tot dat.....

“Initiatief Doorstroom Hypotheek”

Waarom banken moeite hebben met losse overbruggingen

- Kosten aspect
- Proces & systeem complexiteit
- Exit risk en of waarderisico
- Dubbele maandlasten
- Imperfecte hypotheekdossiers



Non-bancaire financiering hard nodig!

“Overbruggingsfinanciering is voor doorstromers veranderd van uitzondering in standaardinstrument. Daarmee is ook het beleid van geldverstrekkers bepalender geworden voor de vraag of mensen daadwerkelijk kunnen verhuizen.”

Martin Hagedoorn, manager Product & Business Expertise van De Hypotheekshop

Bron: InFinance • donderdag 30 april 2026

Zorg voor doorstroming!

“Wie doorstromers toegang geeft tot overwaarde, brengt woningmarkt in beweging”

Ronald Tiemessen, Directeur Eigen Huis Geldzaken BV

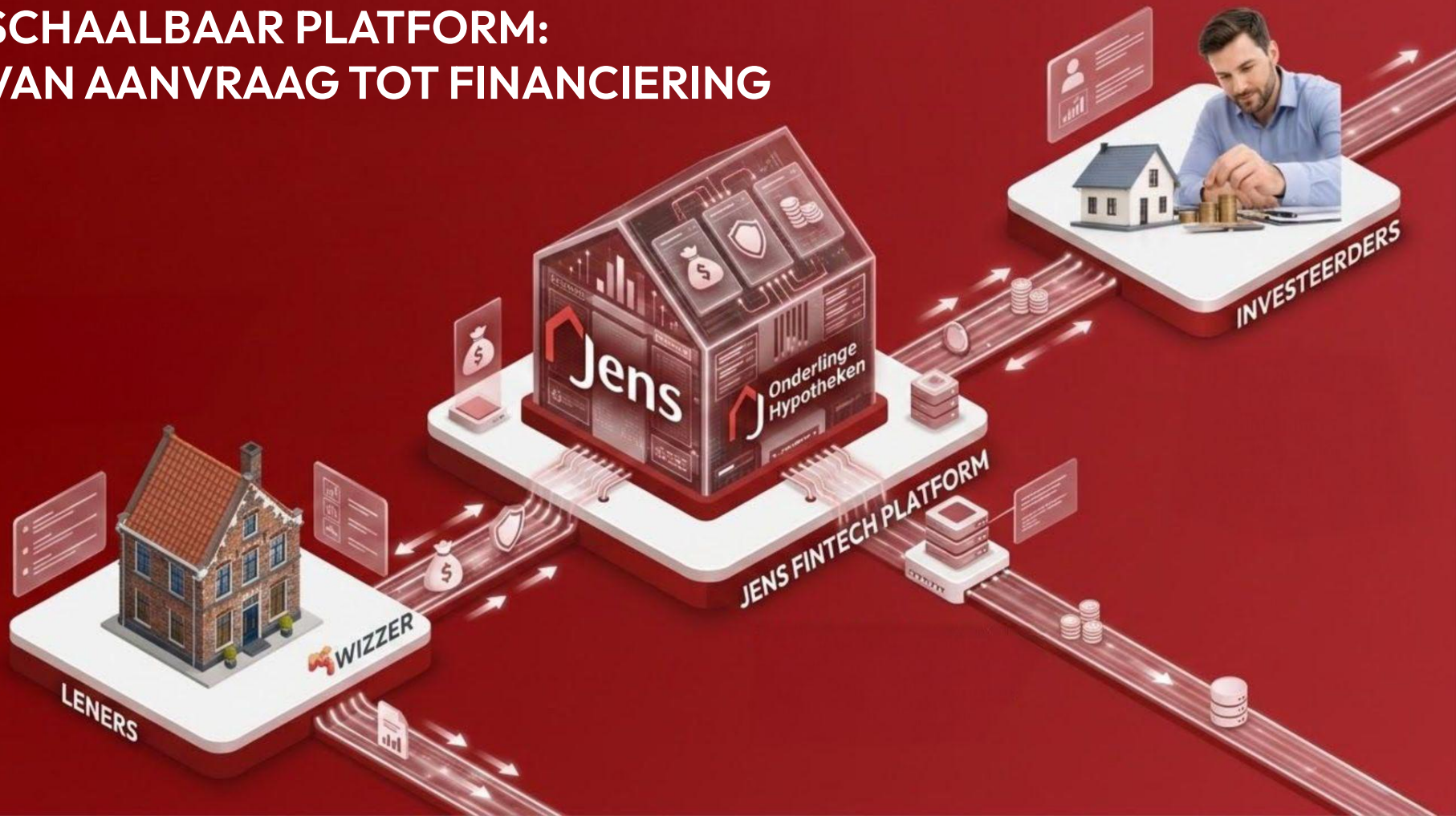
Mogelijk maken wat de bank laat liggen

- ✓ Verkorte acceptatie procedure
- ✓ Waarde bepaling via actuele markt database NVM
- ✓ Geen dubbele lasten (rente bij aflossen/verkoop woning)
- ✓ Fintech platform waar particuliere investeerders soepel gematched worden aan mensen met overwaarde.

JENS MAAKT HET MOGELIJK!



SCHAALBAAR PLATFORM: VAN AANVRAAG TOT FINANCIERING



Het platform

- Online aanvraag
- Controle door kredietspecialist
- Uitsluitend via intermediair



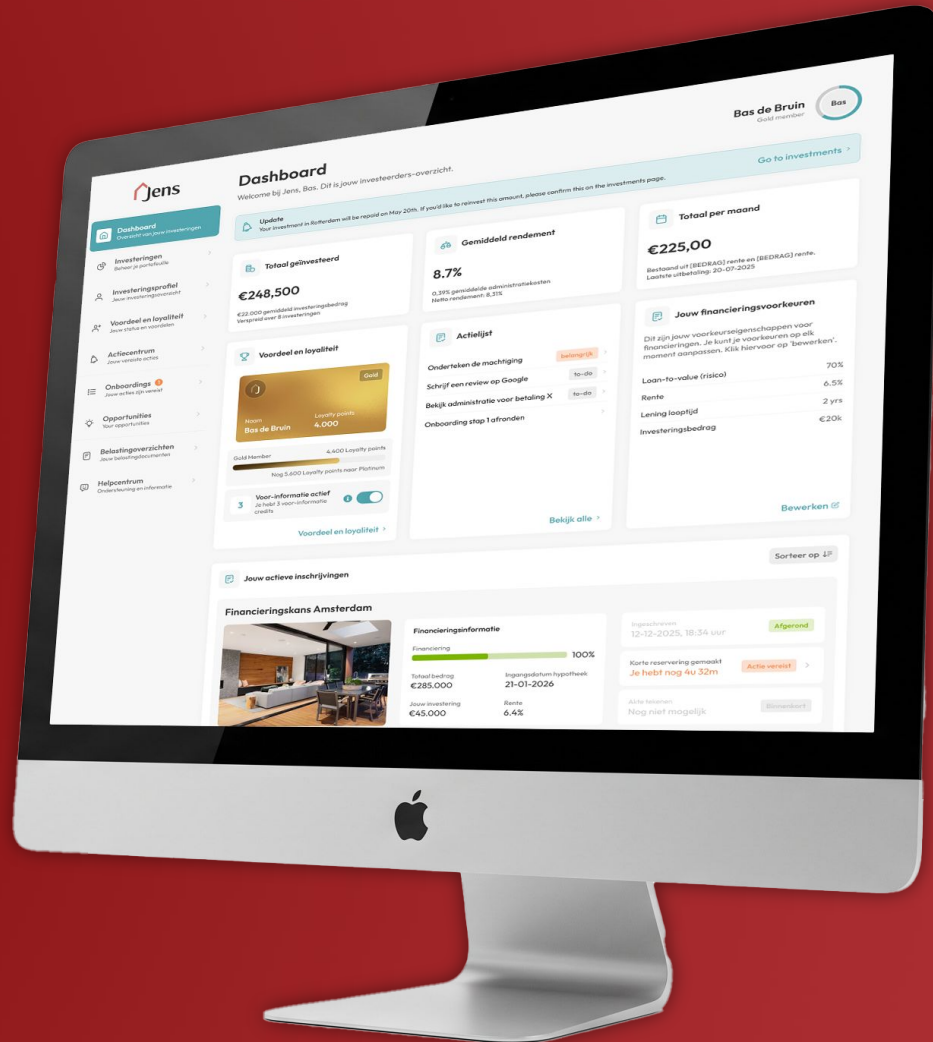
Financieringskans

- Publiekelijk aanbod
- Aanbod investeerders
- Online inschrijving
- Overbrugging gefinancierd: geld wordt via notaris overgemaakt!
- Aflossen bij verkoop



Financiersdashboard

- Volledige controle
- Nieuwe kansen
- Solide rendement





Onderlinge
Hypotheek

**Particuliere investeerders
willen graag impact maken**



Beschikbaar voor onafhankelijke hypotheekadviseurs

Najaar 2026

vereniging
eigen huis





Onderlinge
Hypotheeken

Losse Overbrugging?





Onderlinge
Hypotheek

**Jens maakt
het mogelijk!**

