

Netwerk hypotheek

De hypotheek die uitgaat
van wat wél kan.

100%
succesvol



Wat is het?

Een hypotheek zonder bank waarbij gewone mensen jouw hypotheek financieren. Volledig verzorgd door Jens.

Waarom?

Heel veel mensen vallen buiten de acceptatieregels van banken, terwijl ze de woonlasten wel kunnen dragen.

Hoe werkt het?

Jens maakt een financieringskans met alle informatie over je financiële situatie en woning. Investeerders stappen in vanaf 10.000 euro.

Voor wie?

De Jens Netwerkhypotheek is er voor mensen die een hypotheek zoeken maar bij de bank niet terecht kunnen. Dit valt uiteen in twee groepen:

1. Een bankhypotheek lukt niet op inkomen

Je hebt ruim voldoende inkomen, of vermogen maar door de wijze waarop de bank je inkomen beoordeelt krijg je toch geen hypotheek. Groeiondernemers, 57+'ers, mensen met veel vermogen maar weinig inkomen, en mensen met een verhuurportefeuille zijn hiervan slechts enkele voorbeelden.

2. Een bankhypotheek lukt niet op onderpand

Je koopt een onderpand dat niet doorsnee is. Zoals een woonboot, tiny house, bedrijfswoning of agrarische woning voor particuliere bewoning.

Vertrouwen

Het uitgangspunt van de Jens Netwerkhypotheek is dat je je financiering ophaalt bij gewone mensen. Zij moeten met vertrouwen investeren in jouw hypotheek. Daarom doet Jens er alles aan om een basis van gerechtvaardigd vertrouwen te leggen.

1. Je financiert 20% van de hoofdsom in eigen kring*, bij vrienden, familie of relaties. Bij mensen die je kennen en vertrouwen.
2. Je deelt gegevens. Over de woning maar ook over jouw situatie. Jens gebruikt deze gegevens in de financieringskans. Een soort funda-advertentie over jouw hypotheek. Alle gegevens die we tonen, valideren we met informatie vanuit overheidsbronnen en bankdata. Tijdens je aanvraag deel je deze informatie met ons via veilige systemen. Je identiteit wordt nooit gepubliceerd.

Looptijd en aflossing bij einde looptijd

De Netwerkhypotheek wordt meestal afgesloten voor een periode van maximaal 5 jaar, met een uiterste looptijd van 10 jaar. Dit komt doordat particuliere investeerders die jouw hypotheek financieren

hun geld liever niet langer uitlenen. Daarom is de Jens Netwerkhypotheek vooral bedoeld als tijdelijke oplossing. Tijdens het aanvraagproces kijkt Jens zorgvuldig naar jouw plan om na de looptijd zelfstandig – zonder hypotheek via Jens – verder te kunnen.

Wanneer de Jens Netwerkhypotheek:

1. Overbruggingshypotheek of verkoop van woning

Veel klanten gebruiken deze hypotheek als overbruggingsfinanciering bij de aankoop van een nieuwe woning. Bijvoorbeeld wanneer de oude woning binnen één jaar wordt verkocht en daarmee de hypotheek wordt afgelost. Daarnaast kiezen sommige klanten voor tijdelijke financiering omdat ze over een paar jaar willen verhuizen.

2. Binnen 1 tot 5 jaar weer een reguliere bankhypotheek

Soms is het nu even niet mogelijk om een hypotheek bij een bank te krijgen, bijvoorbeeld door tijdelijke omstandigheden rondom het inkomen. Als het realistisch is dat je over enkele jaren wel een hypotheek bij een bank kunt afsluiten, is de Jens Netwerkhypotheek een ideale tussenoplossing.

3. Aflossen met eigen of verkregen middelen

Sommige klanten kunnen de hypotheek aan het einde van de looptijd in één keer aflossen, bijvoorbeeld met de opbrengst van de verkoop van een verhuurd pand, een bedrijf, een erfenis of spaargeld. Ook als je verwacht dat je in de komende jaren voldoende eigen middelen kunt sparen of verkrijgen om af te lossen, is dat een praktische manier om de hypotheek bij afloop af te lossen.

Rente & kosten

De rente die je aan investeerders via Jens betaalt, ligt hoger dan de hypotheekrentes bij de banken. Bij Jens bepaal je zelf het renteaanbod. Jens ziet er wel op toe dat je bod realistisch is. Een te lage

* Als je minder dan 50% van de woningwaarde wilt lenen, is het mogelijk de vereiste financiering in eigen kring los te laten.



Bel ons
088 - 588 5999



Mail ons
vraaghet@jens.nl



Whatsapp
06 - 3053 2001



Plan belafsprak
jens.nl/afsprak

Al meer dan 8 jaar dé leidende expert in alternatieve hypotheeken

rente leidt niet tot succesvolle financiering. Wil je weten wat nu een succesvolle rente is? Bekijk de recent gefinancierde hypotheeken op www.jens.nl/recent

De kosten zijn eenvoudig en overzichtelijk. Je bekijkt de actuele kosten www.jens.nl/lenen/kosten. De afsluitkosten van de Jens Netwerkhypotheek betaal je nadat de financiering succesvol is.

Garantie op succes

Het is mogelijk om een garantie op succes af te nemen. Afhankelijk van hoe belangrijk de uitkomst voor je is en hoeveel zekerheid je nodig hebt maak je deze keuze. Een garantie op succesvolle financiering wordt altijd los beoordeeld en in samenwerking met een externe partner waargemaakt. Meer weten?

Kijk op www.jens.nl/garantie of vraag het je adviseur.

Hoelang duurt financieren

We spreken vooraf altijd af hoelang de campagne mag draaien. Het absolute minimum is twee weken maar doorgaans nemen we hier samen vier weken de tijd voor. Dit geeft rust en ruimte om feedback te verzamelen van geïnteresseerde financiers, en de tactiek zonodig aan te passen. Jens vraagt altijd je instemming vooraf om tot een bepaald renteniveau op te bieden. We bespreken deze grenzen vooraf altijd duidelijk af met je.

Als de financiering onvoldoende snel verloopt, verhogen we het rente-aanbod. Doorgaans doen we dat wekelijks, in overleg met jou. We verhogen dan de rente met 0,25% of 0,5%.

De praktijk leert dat elke financiering ergens zijn markt vindt. Veelal wordt er helemaal niet opgeboden. Veel financieringen die Jens aanbiedt worden binnen één of enkele dagen uitverkocht. Maar vooraf valt dit niet altijd te voorspellen. Kortlopende hypotheeken van twee jaar verkopen sneller dan langer lopende hypotheeken. Het lukt vrijwel altijd om hypotheeken volledig gefinancierd te krijgen.

Beheer tijdens looptijd

De administratie voor de hypotheek wordt volledig verzorgd door Jens. Hiervoor biedt Jens een soort internetbankieren voor hypotheeken aan: Jens Dashboard.

Hypotheekbetalingen
Selecteer een jaar: 2025

Geplande maandbedrag voor de periode 11/05 - 10/06 met een bedrag van € 2.975,47 is betaald op 05-06-2025.

Lening L01

Periode	Betaald bedrag	Aflossing	Rente	Totaal	Betaald op	Vrijwillig op
11/05 - 10/05	Januari	€ 131,29	€ 298,17	€ 429,46	Betalen	Betalen
11/05 - 10/05	Februari	€ 131,34	€ 297,82	€ 429,16	Betalen	Betalen
11/05 - 10/05	Maart	€ 132,49	€ 297,22	€ 429,71	Betalen	Betalen
11/05 - 10/05	April	€ 133,04	€ 296,72	€ 429,76	Betalen	Betalen
11/05 - 10/05	Mai	€ 133,59	€ 296,22	€ 429,81	Betalen	Betalen
11/05 - 10/05	Juni	€ 134,15	€ 295,61	€ 429,76	Betalen	Betalen
11/05 - 10/05	Juli	€ 134,71	€ 295,05	€ 429,76	Betalen	Betalen
11/07 - 10/08	Augustus	€ 135,27	€ 294,49	€ 429,76	Betalen	Betalen
11/08 - 10/09	September	€ 135,83	€ 293,93	€ 429,76	Betalen	Betalen
11/09 - 10/10	Oktober	€ 136,40	€ 293,36	€ 429,76	Betalen	Betalen
11/09 - 10/10	November	€ 136,97	€ 292,79	€ 429,76	Betalen	Betalen
11/10 - 10/12	December	€ 137,54	€ 292,22	€ 429,76	Betalen	Betalen
Totaal		€ 1.415,82	€ 3.565,80	€ 5.000,00		

Proces: van aanvraag tot notaris

Een hypotheek aanvragen bij Jens is net even anders dan bij een bank. Zo werkt het van eerste kennismaking tot de notaris. Meer weten over het aanvraagproces? [Lees dit artikel](#).

Start van je aanvraag

Je gaat naar www.jens.nl en klikt op "Aanvragen". Je maakt een account, kiest de dienst (Netwerkhypotheek) en deelt je persoonsgegevens

Hypotheekaanvraag

Je komt in Jens Aanvraag Dashboard. Jouw controle-centrum voor de komende tijd. Je deelt gegevens over de woning en jouw financiële situatie

Acceptatie

Als jij er klaar voor bent dien je jouw aanvraag in. Jens bekijkt je aanvraag. Jens toetst niet op normen als een bank. Jens bekijkt of de aanvraag kansrijk is bij investeerders.

Brongegevens

Jens nodigt je uit om gegevens te delen. Dit gebeurt met veilige software waarmee je toegang geeft tot onvervalsbare informatie vanuit overheid en bank. Met deze informatie valideren we jouw opgave van informatie. Zo kan Jens bij jouw financieringskans laten zien dat alle informatie over jouw situatie waar is.

Eigen kring financiering

Je zet de hypotheek in eigen kring op. Minimaal 20% van de te lenen hoofdsom leen je bij vrienden, kennissen of familie. Maar elk percentage boven 20% is toegestaan.

Financieringskans online

Op het moment dat jij wilt gaat de campagne online. Jouw financieringskans komt op jens.nl te staan. Ons grote bestand investeerders ontvangt een nieuwsbrief, en de socials worden ingezet. Investeerders kunnen vanaf 10.000 euro investeerder worden in jouw hypotheek.

Voortgang financieringscampagne

Elke 7 dagen bespreekt jouw Jens Accountmanager de voortgang met je. Liggen we op koers om de financiering op tijd vol te krijgen? Gaat het goed dan veranderen we niets. Zie ook "Hoe lang duurt het financieren".

Financieringskans succesvol

De financiering is succesvol. Jens bereidt nu het notaris-dossier voor en verzendt dit naar jouw notaris. Jij leunt achterover. Op de startdatum van de hypotheek teken je de stukken bij de notaris.



Bel ons
088 - 588 5999



Mail ons
vraaghet@jens.nl



Whatsapp
06 - 3053 2001



Plan belafsprak
jens.nl/afpraak