

Familiehypotheek Premium

Je hypotheek in eigen kring goed geregeld



Wat is het?

Een gemakkelijke manier om een hypotheek af te sluiten bij vrienden, familie of kennissen.

Waarom?

Je wilt geen gedoe over geld. Jens zorgt voor eerlijke afspraken zonder ruis die juridisch en fiscaal kloppen.

Hoe werkt het?

Stel jouw hypotheek volledig ontzorgd samen. Daarna beheert Jens de hypotheek zolang hij loopt.

Wat is een Familiehypotheek?

Met de Jens Familiehypotheek Premium sluit je een hypotheek af bij mensen die je kent, zoals familie, vrienden, kennissen of zakenrelaties. Jens maakt het mogelijk om zo meerdere financiers samen te brengen in één professionele en overzichtelijke hypotheek. Zonder dat geld en relatie ooit door elkaar gaan lopen regel je jouw eigen-kring-hypotheek net zo professioneel als een bankhypotheek.

Wat biedt Jens?

Jens ondersteunt jou met drie belangrijke pijlers:

- 1. Eenvoudig aanvraagproces:** Stel jouw hypotheek eenvoudig samen met ons gebruiksvriendelijke platform.
- 2. Juridische aktes:** Jens zorgt voor de aktes die de juridische basis vormen onder jouw woningfinanciering.
- 3. Jens Dashboard:** Via een intuïtief dashboard beheer je jouw hypotheek met gemak. Jaaroverzichten, betaalschema's, renteherziening. En Jens herinnert je er op tijd aan als er actie nodig is – een soort internetbankieren voor je hypotheek.

Volledige of gedeeltelijke familiehypotheek

Twee manieren om een familiehypotheek toe te passen:

- 1. Volledige familiehypotheek:** Je leent de totale hypotheek bij één of meer vrienden, familieleden of kennissen, zonder bank. Jullie bepalen dan zelf hoeveel er geleend mag worden. Je bent volledig vrij van acceptatieregels. Ook in het kiezen van de rente hebben jullie (binnen fiscale grenzen) veel vrijheid.
- 2. Combinatie familiehypotheek met bankhypotheek:** Banken hanteren strikte regels op het gebied van woonlasten. Vaak kan er wél een stuk extra worden geleend als er een familiehypotheek wordt afgesloten met een schenk-overeenkomst. De bank negeert dan de woonlasten van deze aanvullende lening. Zo kun je meer lenen en komt je droomhuis alsnog binnen je bereik. Er zijn inmiddels banken waarbij je twee keer meer kunt lenen met deze constructie. Veel banken eisen bij een combinatielening dat de uitleners de ouders zijn. Interessant voor jou? Bespreek het met je hypotheekadviseur.



Bel ons
088 - 588 5999



Mail ons
vraaghet@jens.nl



Whatsapp
06 - 3053 2001



Plan belafsprak
jens.nl/afsprak



Hypotheekoverzicht

Lener(s)

Financier(s)

Leningdelen

Betalen

Schuld-
marktwaardeverhouding

Extra aflossingen

Hypotheek beëindigen

Jaaroverzichten

Documenten

Start nieuwe aanvraag

Facturatie

Mijn account

Handleiding

Uitloggen

Hypotheekbetalingen

Selecteer een jaar: 2024

Maandbedrag voor de periode 01/02 - 28/02 met een bedrag van € 1.932,85 - te betalen op 1 maart 2025 - Waarvan € 947,38 rente en € 985,47 aflossing - Status te betalen.
Betalen op NL97ABNA3614354 t.a.v. M.G.K. van der Tak

Lening L01 : Tak

Periode	Betaalmaand	Aflossing	Rente	Totaal	Gemarkeerd als betaald op	Gemarkeerd als ontvangen op
01/12 - 31/12	Januari	€ 944,11	€ 988,74	€ 1.932,85	Betaald	2 januari 2024
01/01 - 31/01	Februari	€ 947,01	€ 985,84	€ 1.932,85	Betaald	2 februari 2024
01/02 - 29/02	Maart	€ 949,91	€ 982,94	€ 1.932,85	Betaald	2 maart 2024
01/03 - 31/03	April	€ 952,83	€ 980,02	€ 1.932,85	Betaald	2 april 2024
01/04 - 30/04	Mei	€ 955,75	€ 977,10	€ 1.932,85	Betaald	2 mei 2024
01/05 - 31/05	Juni	€ 958,68	€ 974,17	€ 1.932,85	Betaald	2 juni 2024
01/06 - 30/06	Juli	€ 961,62	€ 971,23	€ 1.932,85	Betaald	2 juli 2024
01/07 - 31/07	Augustus	€ 964,57	€ 968,28	€ 1.932,85	Betaald	2 augustus 2024
01/08 - 31/08	September	€ 967,53	€ 965,32	€ 1.932,85	Betaald	2 september 2024
01/09 - 30/09	Oktober	€ 970,49	€ 962,36	€ 1.932,85	Betaald	2 oktober 2024
01/10 - 31/10	November	€ 973,47	€ 959,38	€ 1.932,85	Betaald	2 november 2024
01/11 - 30/11	December	€ 976,45	€ 956,40	€ 1.932,85	Betaald	2 december 2024
Totaal		€ 11.522,42	€ 11.671,78	€ 23.194,20		

Betalingsachterstand melden



Bel ons
088 - 588 5999



Mail ons
vraaghet@jens.nl



WhatsApp
Open Whatsapp

Beheer tijdens de looptijd

Bij de Jens Familiehypo-
theek Premium wordt de
administratie volledig
verzorgd door Jens.

Dankzij Jens Dashboard
heb je altijd inzicht in wat
je betaalt aan financiers.
Een extra aflossing regel
je eenvoudig, en jaarover-
zichten voor belastingaan-
gifte worden automatisch
gegenereerd. Onze experts
staan klaar om je met raad
en daad te helpen.

Voor wie is een Familiehypotheek geschikt?

Een familiehypotheek kan eigenlijk altijd als je het totale
bedrag in eigen kring kan vinden. Veel voorkomende
situaties waarin dit een oplossing is:

- Het geld is beschikbaar in eigen kring:** Bijvoorbeeld
bij ouders, familie of naasten willen je helpen met
een hypotheek. In zo'n geval is het geld meestal bij
voorbaat al beschikbaar.
- Je kunt (nu) niet bij een bank terecht:** Bijvoorbeeld
door inkomensregels. Je bent ondernemer of star-
ter. Of je hebt wel kapitaal maar weinig inkomen
uit arbeid. Een behoorlijk deel van de mensen in
Nederland sluit niet aan bij de acceptatiemodellen
van banken. Eigen-kring-financiers maken hun
eigen afweging en kunnen je wél een hypotheek
verstrekken.
- Je onderpand is niet financierbaar bij een bank:**
Een rijtjeshuis is nooit een probleem. Maar voor
veel 'afwijkende' woningen zijn de mogelijkheden
bij banken beperkt. Denk aan een woonboot, tiny
house, agrarische woning voor particulier gebruik
of bijvoorbeeld een bedrijfswoning voor particulier
gebruik. Ook renovatiewoningen en transformaties
(winkel naar woning) zijn vaak lastig bij een bank te
financieren.

Een familiehypotheek moet kloppen

Lenen in eigen kring kan aanvoelen als een vrienden-
dienst. Veel familiehypotheek worden daardoor
slecht beheerd of geadministreerd want "we zijn toch
familie?". Het probleem is dat een familiehypotheek
door de fiscus hetzelfde wordt behandeld als een bank-
hypotheek. Er moet een 'zakelijke rente' zijn, de hoofd-
sommen-administratie moet juist zijn, de maandtermij-
nen moeten op de cent kloppen. En er is een bewijsplicht
die **zeven** jaar terug gaat.

Vaak vergeten mensen met een familiehypotheek tijdig
de rente te herzien of maken ze afspraken die juridisch
niet houdbaar zijn. Dat kan leiden tot boetes en zelfs tot
het moeten terugbetalen van de gekregen hypotheek-
renteafrek aan de belasting.

Met de Jens Familiehypotheek Premium voorkom je dit
gedoe. Jens biedt een professionele oplossing waarmee
geld en relatie gescheiden blijven, terwijl wij de com-
plexe administratie en fiscale verplichtingen uit handen
nemen. Zo regel je jouw familiehypotheek zorgeloos en
volgens de hoogste kwaliteitsstandaarden.



Bel ons
088 - 588 5999



Mail ons
vraaghet@jens.nl



Whatsapp
06 - 3053 2001



Plan belafsprak
jens.nl/afsprak

Aanvragen en configureren

Het aanvragen van een familiehypothec is eenvoudig via Jens Aanvraag Dashboard. Hier doorloop je stap voor stap het proces:

Basisaanvraag: Vul je gegevens in en de details van de woning. Jens begeleidt je met duidelijke keuzes en toelichting om de juiste uitgangspunten voor jouw hypotheek vast te stellen.

Financier(s) onboarding: Nodig jouw financier(s) eenvoudig uit via ons systeem. Zij maken een eigen account aan en vullen hun gegevens in, zodat alles professioneel wordt vastgelegd.

Aktes: Jens stelt akten op maat op, afgestemd op jouw situatie. Deze akten kun je eenvoudig online bekijken en ondertekenen met een digitale handtekening. Financiers doen dit net zo gemakkelijk via hetzelfde platform.

Notaris: Met één klik deel je het complete dossier met de notaris. Deze ontvangt een volledige briefing over wat er moet gebeuren.

Hypotheekbeheer: Op de ingangsdatum wordt Jens Dashboard automatisch geactiveerd. Vanaf dat moment beheert Jens de hypotheek volledig, inclusief herinneringen wanneer actie nodig is. Dit alles zorgt voor een zorgeloze ervaring.



Overzicht

Persoonlijke gegevens	✓
Jouw e-mailadres bevestigen	✓
Jouw basisaanvraag	✓
Jouw betaling	✓
Jouw financiers delen gegevens	✓
Familiehypotheek aktes	✓
Jouw financiers tekenen de akte	✓
Incasso-machtiging afgeven	✓
Naar de notaris	✓
Deel jouw review	✓

Mijn account

Uitloggen

Persoonsgegevens

Jouw e-mailadres bevestigen

Jouw basisaanvraag

Jouw betaling

Jouw financiers delen gegevens

Naam	E-mail
M G K van der Tak	mvandertak62@ruur

Familiehypotheek aktes

Jouw financiers tekenen de akte

Alle financiers hebben de akte(s) ondertekend.

Naam	E-mail
M G K van der Tak	mvandertak62@ruur

Incasso-machtiging afgeven

Naar de notaris

De akte van geldlening is af en getekend door alle partijen. Controleer de akte.

Jouw hypotheek passeert op 1 okt 2024 bij notariskantoor Notaris Janssen.

Datum aanpassen

Bekijk notarisgegevens

Deel jouw review

Ben jij tevreden over Jens? Help ons en deel jouw ervaring!

Jouw aanvraag is bijna afgerond. Een mooi moment om de balans op te maken. Jij hebt ons geholpen, hoe ervaren? Jij hebt ons geholpen, hoe ervaren? Jij hebt ons geholpen, hoe ervaren?

Naar Google Reviews

Review geven



Bel ons

088 - 588 5999



Mail ons

vraaghet@jens.nl



Whatsapp

06 - 3053 2001



Plan belafsprak

jens.nl/afsprak

Jens Bouwbudget Manager

Bij de Jens Familiehypotheek Premium kun je gebruikmaken van de Jens Bouwbudget Manager, een oplossing die de voordelen van een bouwdepot beschikbaar maakt voor een familiehypotheek. Ideaal voor het financieren van verbouwkosten binnen jouw netwerk.

Hoe werkt het?

- Je hypotheek wordt geleidelijk opgenomen, waardoor je alleen rente en aflossing betaalt over het daadwerkelijk opgenomen bedrag.
- De lener uploadt facturen; Jens informeert de financier en zorgt voor tijdige betalingen.
- Het actuele saldo en alle transacties worden overzichtelijk bijgehouden in Jens Dashboard.

Met de Jens Bouwbudget Manager combineer je het gemak en overzicht van een bouwdepot met de flexibiliteit van een familiehypotheek.

Hoe bepaal je de hypotheekrente?

Bij de Familiehypotheek bepaal je samen met de financiers de rente, binnen een fiscaal acceptabele breedte. Jens biedt hiervoor 'renteconcepten': een uitgangspunt om je hypotheekrente op te baseren. Soms kan het fiscaal interessant zijn om de rente

-binnen redelijke grenzen- opzettelijk wat hoger of juist lager in te stellen. Jens zorgt er altijd voor dat de hypotheekrente fiscaal acceptabel is, en dat tijdens de looptijd van de hypotheek ook blijft.

Bekijk de renteconcepten en actuele rentes op www.jens.nl/hypotheekrente

Hypotheek betalen. Optioneel betalen via Jens

Je betaalt je financier(s) maandelijks een termijn. Vaak bestaat die niet alleen uit rente, maar ook uit aflossing. Jens toont je overzichtelijk welk bedrag je per leningdeel moet betalen en aan wie (als er meer financiers in de hypotheek zitten). Lener én financier stempelen hun betalingen minimaal 1x per jaar af in Jens Dashboard: Zo wordt voor altijd vastgelegd dat de betalingen zijn gedaan door de lener en ontvangen door de financier(s).

Je kunt je ervaring nóg zorgelozer maken door te kiezen voor "Betalen via Jens". Dit is prettig als je meerdere financiers hebt en/of meerdere leningen. Kies je voor "Betalen via Jens" dan biedt Jens jou maandelijks een betaling aan voor het juiste bedrag en keert dat bedrag tot op de cent nauwkeurig uit aan de financier(s). De betaaladministratie wordt dan automatisch bijgewerkt.



Bel ons

088 - 588 5999



Mail ons

vraaghet@jens.nl



Whatsapp

06 - 3053 2001



Plan belafsprak

jens.nl/afsprak