



Investeren in hypotheek

Jens maakt het mogelijk

Investeer vanaf
€ 10.000



Wat is het?

Een veilige investering in hypotheek van gevalideerde leners met een eerste recht van hypotheek.

Waarom?

Geef dichtbij huis betekenis aan je vermogen en help mensen om hun woonwens te realiseren.

Hoe werkt het?

Via Jens investeer je direct in de hypotheek van een Nederlandse huizenkoper. Jens regelt het papierwerk en de administratie.

Uniek

Particuliere hypotheek waren tot dit moment nooit toegankelijk geweest voor particuliere investeerders. Voorheen was dit alleen voorbehouden aan banken en hypotheekverstrekkers. Dat is niet verrassend want particuliere woninghypotheek zijn veilig en kennen een zeer laag risico. Jens geeft je als particuliere investeerder wel toegang tot hypotheek. Direct. Zonder tussenkomst van een bank.

Geldvragers

Elke lener bij Jens heeft een verhaal. Vrijwel altijd hebben leners gemeen dat ze niet in het standaard acceptatiemodel van de bank passen. Banken hebben zeer strikte regels. Twee-verdieners in loondienst zijn altijd welkom, maar bijvoorbeeld ondernemers hebben vaak grote moeite om een hypotheek te krijgen. Ook veel 'afwijkende' onderpanden worden geweigerd door de bank. Niet omdat ze een onveilige investering zijn, maar omdat ze niet "standaard" zijn. Zo lopen heel veel draagkrachtige mensen vast in het systeem. De consequentie is dat ze vastzitten in veel te dure huurhuizen. Jouw investering is dus niet alleen veilig en goed renderend, je maakt ook een wezenlijk verschil in het leven van normale mensen in Nederlandse dorpen en steden. Een investering met betekenis.

Risico tot het minimum beperkt

- 1) Geldvragers lenen nooit meer dan de waarde van de woning
- 2) Minimaal 20% van de hoofdsom wordt in eigen kring gefinancierd, met tweede recht van hypotheek. Mensen die de vrager kennen en vertrouwen lopen het hoogste risico. Jens doet dit als "sociale moraliteitstoets". Zo weet jij dat de lener goed voor z'n geld is.
- 3) Jens valideert alle gegevens van vragers met brondata. Hiervoor gebruiken wij overheidsdata en PSD2 informatie (directe toegang tot banktransacties. Jens toont alle validaties, (identiteits-)fraude of een valse voorstelling van zaken zijn zo uitgesloten.

Het meest belangrijke? Jij hebt als investeerder altijd het eerste recht van hypotheek.

hoog risico	Inbreng eigen geld en/of overwaarde woning	€ 60.000
	Financiering uit eigen kring	€ 40.000
	Tweede recht van hypotheek	
	Voor jou	
	Financieringsverzoek	€ 160.000
	Eerste recht van hypotheek	
laag risico	Hoofdsom	€ 200.000

Bekijk het actuele aanbod, ga naar:

jens.nl/financieringskansen

Bij elke financieringskans toont Jens de risico-verdeling zoals in dit voorbeeld.



Bel ons
088 - 588 5999



Mail ons
vraaghet@jens.nl



Whatsapp
06 - 3053 2001

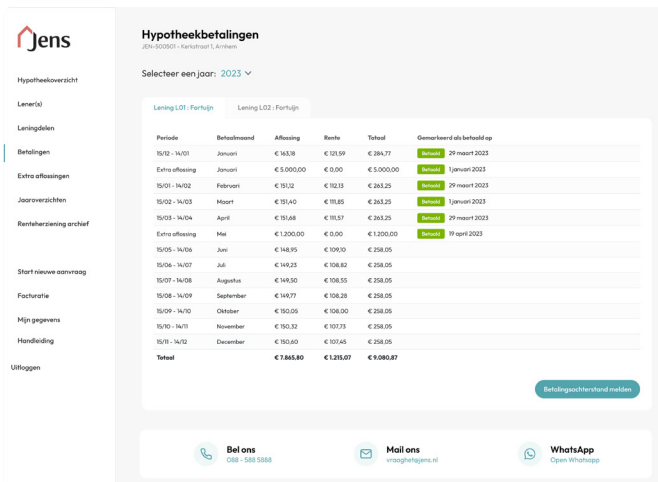


Plan belafsprak
jens.nl/afsprak

Al meer dan 5 jaar dé leidende expert in alternatieve hypotheek

Expertise

1. Inzichtelijk: Jens presenteert alle informatie over de financiering overzichtelijk en gestructureerd. We zijn altijd bereikbaar en staan samen met jouw adviseur voor je klaar.
2. Gemakkelijk: je start je investering met ons eenvoudige inschrijfproces. In overzichtelijke stappen.
3. Heldere afspraken: de aktes en juridische structuren die Jens toepast zijn door een topteam van juristen en notarissen jaren geperfectioneerd. Afspraken die niets aan het toeval overlaten.
4. Administratie: Jens administreert jouw investering in een online omgeving waar meer dan 1000 klanten hun hypotheek beheren. Altijd inzicht en overzicht.



Hypotheekbetalingen
Jens - 000001 - Kerkstraat 1, Arnhem

Selecteer een jaar: 2023

Lening L01: Fortuin Lening L02: Fortuin

Periode	Betaaldmaand	Aflossing	Rente	Totaal	Gemiddeld als betaald op
15/12 - 14/01	Januari	€ 163,8	€ 125,09	€ 288,77	betaald 29 maart 2023
Extra aflossingen	Januari	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00	betaald 1 januari 2023
Jaaroverzichten	15/01 - 14/02	€ 191,02	€ 192,13	€ 383,25	betaald 29 maart 2023
Rentehervatting archief	15/02 - 14/03	€ 191,40	€ 191,85	€ 383,25	betaald 1 januari 2023
Extra aflossing	15/03 - 14/04	€ 191,68	€ 191,37	€ 383,25	betaald 29 maart 2023
Start nieuwe aanwinst	15/04 - 14/05	€ 1.200,00	€ 0,00	€ 1.200,00	betaald 19 april 2023
Factuur	15/05 - 14/06	€ 148,95	€ 109,10	€ 258,05	
Hijns gegevens	15/06 - 14/07	€ 149,33	€ 108,82	€ 258,05	
Handhaving	15/07 - 14/08	€ 149,50	€ 108,55	€ 258,05	
Uitloggen	15/08 - 14/09	€ 149,77	€ 108,28	€ 258,05	
	15/09 - 14/10	€ 150,05	€ 108,00	€ 258,05	
	15/10 - 14/11	€ 150,32	€ 107,73	€ 258,05	
	15/11 - 14/12	€ 150,60	€ 107,45	€ 258,05	
Totaal		€ 7.665,80	€ 1.235,07	€ 8.900,87	

[Betaalingshistoriek bekijken](#)

Bel ons 088 - 588 5999 **Mail ons** vraaghet@jens.nl **WhatsApp** [Open WhatsApp](#)

De administratie beheer je eenvoudig, bijvoorbeeld het betaalschema.

Kosten

Investeren via Jens is zeer aantrekkelijk. Want de kosten voor investeerders zijn 0,25% tot 0,5% per jaar van de verstrekte hoofdsom. Hoe dat kan? Bij Jens betalen de geldvrager ook kosten. Dit stelt ons in staat om de kosten voor investeerders aantrekkelijk laag te houden.

Vergelijking Investeren via Jens met alternatieven

Jens Hypotheken	0,25% - 0,5% per jaar
Collin Crowdfund	1,2% per jaar
Mogelijk.nl	2% eenmalig plus 0,5% per jaar
Geldvoorelkaar	0,6% per jaar
ING Fonds*	1,33%

*Op basis van duurzaam/defensief/6% rendement

Als je de kosten afzet tegen het gemiddeld iets hogere rendement, zijn investeringen via Jens.nl vaak voordeliger of gelijk in netto rendement.

Het risico-profiel van particuliere woninghypotheken is echter substantieel lager dan bedrijfsfinancieringen, bedrijfs-hypotheken of beleggingen.

Investeringstermijn

"Hypotheek? Die lopen toch meestal 30 jaar? Zo lang kan ik mijn geld niet vastzetten." Dat is een logische eerste reactie om te hebben. Gelukkig is hiervan geen sprake. De meeste hypotheek die Jens aanbiedt lopen 10 jaar of korter. Hoe dat kan?

1. Leners met een goed vooruitzicht bieden hun hypotheek vaak aan met een kortere looptijd. Zij herfinancieren na bijvoorbeeld 5 jaar hun hypotheek, waardoor jij als investeerder een overzichtelijke investeringstermijn hebt.
2. Er zijn ook leners die ervoor kiezen om zeer snel de hypotheek af te lossen. Bijvoorbeeld in 10 jaar. Dit betekent dat de hypotheek in die periode volledig wordt afgelost. Voor jou als investeerder betekent dit dat je door de hoge maandelijkse aflossingen gemiddeld na 7 jaar je volledige investering al terug hebt op je bankrekening. De laatste 3 jaar zijn jouw rendement.

Veel voorkomende Financieringskansen op Jens.nl

Looptijd

type

6-24 maanden

overbruggingshypotheek

Zeer korte investeringstermijn. Meestal zijn de hypotheek aflossingsvrij. Je ontvangt de uitstekende rente en een volledige aflossing ineens bij verkoop van de oude woning of bij einde looptijd.

3-7 jaar

tijdelijke financiering

Meestal zijn dit direct aflossende hypotheek waarbij de aflossing over een langere periode loopt (ingesteld op 10, 15 of 20 jaar). De investeringstermijn is kort omdat de geldvrager de hypotheek bij einde looptijd aflost, herfinanciert of oversluit.

+ 10-15 jaar

volledig aflossend

De meeste hypotheek die Jens aanbiedt met een looptijd van meer dan 10 jaar zijn direct aflossend binnen de investeringstermijn. Dit betekent dat op de einddatum het saldo 0 is en de volledige lening door het volgen van het aflosschema is afgelost.

Hypotheek met een langere looptijd komen sporadisch voor.



Bel ons
088 - 588 5999



Mail ons
vraaghet@jens.nl



Whatsapp
06 - 3053 2001



Plan belafpraak
jens.nl/afpraak